

UCHWAŁA NR 212/2006
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
Z dnia 20 czerwca 2006 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie, dz nr 1233/2

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) a także na podstawie uchwały Nr XVI/139/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 02 sierpnia 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXXV/298/2006 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 27 kwietnia 2006 roku dotycząca zmiany uchwały Nr XVI/139/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 21 czerwca 2006 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie, działka nr 1233/2 o pow. 2,0849 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 04 września 2006 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 31 sierpnia 2006 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisje przetargową w składzie:
 - 1) Ignacy Okoń.- Przewodniczący Komisji,
 - 2) Agata Sekuła- Członek Komisji,
 - 3) Zbigniew Mazur- Członek Komisji,
 - 4) Roman Gaza- Członek Komisji
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno – prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby)
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starosta Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Mirosław Molski

Załącznik do uchwały nr 212/2006
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
Z dnia 20 czerwca 2006r.

Zarząd Powiatu Nowodworskiego
OGLASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej położonej w Stegnie będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 1233/2 o pow. 2,0849 ha. Nieruchomość porośnięta zielenią, zabudowana 28 letniskowymi domkami przeznaczonymi do rozbiórki. Odległość od morza około 600 metrów. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy inwestycja ma dotyczyć budowy zespołu budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej. Do działki ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 100/36 na rzecz każdorazowego właściciela.
Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą o nr 56265.
2. Cena wywoławcza 2 027 884 zł. (słownie: dwa miliony dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2006 roku w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 202 788 zł. (słownie: dwieście dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2006 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub inny dokument upoważniający do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców właściwego rejestru.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo w dniu zawarcia umowy notarialnej;
2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23 telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Mojski

UZASADNIENIE

Zarząd powiatu wyznacza termin, godzinę, miejsce przeprowadzenia przetargu, ustala wysokość wadium i termin jego wpłacenia oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych wyznacza komisję przetargową w składzie od 3 do 7 osób.

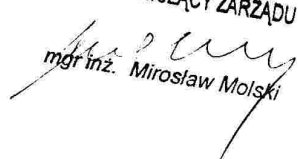
Z uwagi na to, że cena wywoławcza zbywanej nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 1 662 200 zł. Wartość ta została powiększona o podatek VAT co daje cenę wywoławczą nieruchomości 2 027 884 zł.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zm. Starosty
Ignacy Okoń
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Molski