

## **Uchwała Nr 110/2019**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 12 listopada 2019 r.

**w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się:

#### **§ 1.**

Ustala się cenę wywoławczą działki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr:

- 254/1 o pow. 1,1310 ha w wysokości 1 108 465,00 zł,

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

#### **§ 2.**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesz się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przedstawiony projekt uchwały jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

**STAROSTA**  
  
**Jacek Gross**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 110/2019 Zarządu Powiatu  
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 listopada 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonej w Junoszynie, gm. Stegna, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargowej**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Uwagi
GD2M/00042658/9	254/1	1,1310	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami po byłym Ośrodku Szkolno-Wypoczynkowym o powierzchni użytkowej 1571,82 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. 58,10 m <sup>2</sup> oraz budynkiem garażu o pow. 78,33 m <sup>2</sup> . Budynek posadowiony na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wykazuje zły stan techniczny, w związku z czym przeznaczony został do rozbiórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/376/2013 Rady Gminy Stegna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, w którym teren przedmiotu wyceny wykazuje funkcję oznaczoną – UP88 – tereny usług publicznych.	<b>1 108 465,00</b>	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

**STAROSTA**  
  
**Jacek Gross**

**Uwaga:**

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA  
  
Jacek Gross