

## **Uchwała Nr 109/2019**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 12 listopada 2019 r.

**w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Junoszynie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się:

#### **§ 1.**

Ustala się cenę wywoławczą działek, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr:

- 254/3 o pow. 0,1201 ha w wysokości 195 967,00 zł,
- 254/4 o pow. 0,1898 ha w wysokości 309 697,00 zł,
- 254/5 o pow. 0,1816 ha w wysokości 289 634,00 zł,
- 254/6 o pow. 0,1713 ha w wysokości 273 206,00 zł,
- 254/7 o pow. 0,1712 ha w wysokości 273 047,00 zł,
- 254/8 o pow. 0,2059 ha w wysokości 320 566,00 zł,
- 254/9 o pow. 0,1333 ha w wysokości 217 506,00 zł,
- 254/10 o pow. 0,2143 ha w wysokości 333 644,00 zł,
- 254/11 o pow. 0,1380 ha w wysokości 225 175,00 zł,
- 254/12 o pow. 0,2111 ha w wysokości 320 893,00 zł,
- 254/13 o pow. 0,1205 ha w wysokości 192 185,00 zł,
- 254/14 o pow. 0,1466 ha w wysokości 239 207,00 zł,
- 254/15 o pow. 0,2048 ha w wysokości 318 853,00 zł,
- 254/16 o pow. 0,2082 ha w wysokości 324 147,00 zł,
- 254/17 o pow. 0,1642 ha w wysokości 267 925,00 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

## § 2.

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Jacek Gross

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Junoszynie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesz się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przedstawiony projekt uchwały jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

STAROSTA  
  
Jacek Gross

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 109/2019 Zarządu Powiatu  
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 listopada 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonych w Junoszynie, gm. Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Uwagi
GD2M/0042658/9	254/3	0,1201	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości znajduje się	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489	195 967,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

GD2M/0042658/9	254/4	0,1898	Junoszyno	<p>roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p>	<p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p>	309 697,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
GD2M/0042658/9	254/5	0,1816	Junoszyno	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o</p>	<p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania</p>	289 634,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze



GD2M/0042658/9	254/6	0,1713	Junoszyno	<p>kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej w m.</p>	<p>przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p> <p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej</p>	273 206,00	<p>przetargowej.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.</p>
----------------	-------	--------	-----------	--	--	------------	---

GD2M/0042658/9	254/7	0,1712	Junoszyno	<p>Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej. Na nieruchomości</p>	<p>i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p> <p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p>	273 047,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
----------------	-------	--------	-----------	---	--	------------	---

GD2M/0042658/9	254/8	0,2059	Junoszyno	znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489	320 566,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
GD2M/0042658/9	254/9	0,1333	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z aktualnym planem	217 506,00	Sprzedaż nieruchomości



				niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489		w drodze przetargowej.
GD2M/0042658/9	254/10	0,2143	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach	333 644,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

GD2M/0042658/9	254/11	0,1380	Junoszyno	<p>Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową o gruntowej nawierzchni. Na</p>	<p>zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p> <p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p>	225 175,00	Sprzedż nieruchomości w drodze przetargowej.
----------------	--------	--------	-----------	---	--	------------	--

GD2M/0042658/9	254/12	0,2111	Junoszyno	<p>nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p>	<p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p>	320 893,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
----------------	--------	--------	-----------	---	--	------------	---

GD2M/0042658/9	254/13	0,1205	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489	192 185,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
GD2M/0042658/9	254/14	0,1466	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013	239 207,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

				<p>RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Leśnej/ Słonecznej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej ul. Leśną o nawierzchni nieurządzonej oraz Słonecznej o nawierzchni gruntowej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.</p>	<p>nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489</p>		
GD2M/0042658/9	254/15	0,2048	Junoszyno	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Słonecznej w m. Junoszyno. Dojazd</p>	<p>Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p>	318 853,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.



				do nieruchomości odbywa się od strony południowej ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	Karta MN/489		
GD2M/0042658/9	254/16	0,2082	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Słonecznej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej. Na nieruchomości	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489	324 147,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

GD2M/0042658/9	254/17	0,1642	Junoszyno	znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIV, N oraz Bi. Położona przy ul. Słonecznej/ Kasztanowej w m. Junoszyno. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej. Na nieruchomości znajduje się roślinność niezorganizowana. Działka nie uzbrojona.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489	267 925,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
----------------	--------	--------	-----------	--	--	---	------------	---

**Uwaga:**

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**STAROSTA**  
  
*Jacek Gross*