

UCHWAŁA NR 49/2007
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 08 sierpnia 2007r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości
gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu
Nowodworskiego położonej Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9,
działka nr 203 o pow. 0,1174 ha przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie § 1 i § 2 uchwały Nr VII/73/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Krynicy Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408, w wysokości 1 200 000,- zł (słownie :jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowodworskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwałą nr VII/73/2007 z dnia 12 lipca 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem wypożyczynowym, drewnianym parterowym o pow. użytkowej 241,02 m². Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowodworskiego zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik do uchwały nr 49/2007
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 08 sierpnia 2007 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
POŁOŻONEJ W Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu.**

| KW NR | KM | Nr dz. | Pow. dz. W ha | Pow. uż. Bud. W m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza | Wysok. Opłat, termin i war. Zapl. |
|-------|----|--------|------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------|--|
| 52408 | 2 | 203 | 0,1174 | 241,02 | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, położona jest w pośredniej strefie miasta w pierwszej linii zabudowy od strony morza. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, pochyłym w kierunku północnym, całkowicie ogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i pensjonatowa od strony północnej las. | Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Krynica Morska nie obejmuje terenu przedmiotowej działki. | 1 200 000,- | Zapl. Jednorazowa w terminie 7 dni przed sporządzeniem aktu notarialnego. |

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-ciotygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).