

Załącznik Nr 10  
d. protokołu Nr 11/04  
Rada Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 12 lutego 2004 r.

114

**UCHWAŁA Nr XII/92/2004  
Rady Powiatu nowodworskiego  
dnia 12 lutego 2004 roku**

**sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność  
Powiatu Nowodworskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, art. 40 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn.zm.) uchwała się:

**§ 1**

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu w zakresie ich obciążania, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 2**

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 ze zm.).
2. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Traci moc:

1. Uchwała nr XX/101/2000 Rady Powiatu nowodworskiego z dnia 04 lipca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe mieszczące się w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sikorskiego 23.
2. Uchwała Nr XXVI/128/2001 Rady Powiatu nowodworskiego z dnia 12 lutego 2001 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność powiatu,
3. Uchwała Nr XXVI/129/2001 Rady Powiatu nowodworskiego z dnia 12 lutego 2001 r. w sprawie minimalnej stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność powiatu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu nowodworskiego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Nowodworskiego

Eugeniusz Wyrzykowski

pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

Janusz Olszak


116  
Załącznik Nr 10  
roku Nr XII/04  
tu Nowe  
z dnia 12 lutego 2004 roku

Załącznik do Uchwały Nr XII/92/2004  
Rady Powiatu nowodworskiego  
z dnia 12 lutego 2004 roku

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu.

1. Nieruchomości gruntowe i lokale użytkowe stanowiące własność powiatu mogą być przedmiotem umów użytkowania, użyczenia, dzierżawy lub najmu na podstawie uchwał Zarządu Powiatu zwanego dalej Zarządem.
2. Zawieranie umów wymienionych w pkt 1 może następować w trybie przetargu bądź bezprzetargowo.
3. W przypadku trybu przetargowego Zarząd określa warunki i opłaty korzystania z nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych w ofercie przetargowej.
4. W przypadku trybu bezprzetargowego Zarząd ustala warunki i opłaty w drodze negocjacji.
5. Stawkę czynszu w odniesieniu do piwnic i suterren należy obniżyć w granicach od 10% do 30 % jej wysokości.
6. Najemca, użytkownik, biorący w użyczenie, dzierżawę pokrywa w całości koszty eksploatacji przedmiotu umowy.
7. Zarząd w drodze uchwały, ustali minimalne stawki opłat za najem, dzierżawę lub użytkowanie.
8. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej i lokalu użytkowego ustala się w wysokości 300% stawki opłaty ustalonej przez Zarząd.
9. Wykaz nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie, dzierżawę lub najem podaje się do publicznej wiadomości.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
mgr Edward Adamczyk