

UCHWAŁA NR 275/2009
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 8 października 2009 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, działki nr: 101/3; nr 101/4; nr 102

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 roku, Dz.U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku, Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXIII/2162/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz ustalenia ceny wywoławczej, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 8 października 2009 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Junoszynie, działki nr 101/3, nr 101/4 i nr 102 o łącznej powierzchni 3,7943 ha, stanowiącej własność powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 5 stycznia 2010 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 30 grudnia 2009 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
 - 1) Zbigniew Bojkowski - Przewodniczący Komisji
 - 2) Roman Gaza - Członek Komisji
 - 3) Zbigniew Mazur - Członek Komisji
 - 4) Agata Sekuła - Członek Komisji
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego na podstawie uchwały Nr XXIII/216/2009 z 19 marca 2009 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232, nr 101/4 o pow. 1,1296, nr 102 o pow. 2,6415 ha, posiadające urządzonej księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim wyznacza termin, godzinę, miejsce przeprowadzenia przetargu, ustala wysokość wadium i termin jego wpłacenia oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych wyznacza komisję przetargową w składzie od 3 do 7 osób.

Z uwagi na to, że cena wywoławcza zbywanej nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 7 214 000 zł, Rada Powiatu Nowodworskiego ustaliła cenę wywoławczą w wysokości 10 000 000 zł.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 31 lipca 2009 roku zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium i oferentów. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim podjął decyzję o przeprowadzeniu drugiego przetargu na obowiązujących warunkach i z ceną ustaloną przez Radę Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik do uchwały Nr 275/2009
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 8 października 2009 r.

**Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
OGŁASZA
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

1. Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym położona w Junoszyńcu, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232, nr 101/4 o pow. 1,1296, nr 102 o pow. 2,6415 ha; KW Nr GD2M/00042658/9.

Nieruchomość położona przy ulicy Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna - Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300m oraz od strony morza około 2 km. Dojazd ulicą asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem. Działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana – budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 1 486,27 m², – budynkiem gospodarczym wolnostojącym parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 52 m², - budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 52 m². Działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85,55 m² przylegającym od strony północnej do budynku posadowionego na działce nr 101/4, działka nr 102 o pow. 2,6415 ha jest niezabudowana.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2002 r., działki nr 101/3 i 101/4 położone były na terenach usługowych z zielenią towarzyszącą, działka nr 102 położona była w terenach rolnych, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna ww. działki położone były w strefie osadniczej. Dla wsi Junoszyńca projektowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym działki 101/3, 101/4 i 102 położone są w terenach turystyki.

2. Cena wywoławcza 10 000 000 zł. (słownie. Dziesięć milionów złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień jest ceną brutto.

3. Przetarg odbędzie się 5 stycznia 2010 roku w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 1000000 zł (słownie: jeden milion złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 43830600030000473420000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 grudnia 2009 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatą jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;

2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;

3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

4. I przetarg odbył się w dniu 31 lipca 2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium i oferentów

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23, telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

