

Uchwała Nr 483/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Karczmie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

1. Sporządza się i ogłasza wykaz nieruchomości zabudowanej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 119 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Nowej Karczmie, gmina Krynica Morska, KW GD2M/00043091/3, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości wymienionej w ust. 1 przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Ewa Dąbska

Uzasadnienie

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej w Warszawie wyraził chęć nabycia nieruchomości zabudowanej nr 119 w Nowej Karczmie, w związku z czym rozpoczęto procedurę sprzedaży.

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXXVI/264/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Karczmie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz na udzielenie bonifikaty od kwoty wyceny wraz z kosztami ustanowienia służebności drogowej.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do uchwały nr 483/2014 Zarządu Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 czerwca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Nowej Karczmie, gm. Krynica Morska, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto w zł	Uwagi
GD2M/00043091/3	119	0,0734	Nowa Karczma	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego posterunku straży przybrzeżnej, położona w sąsiedztwie terenów leśnych, w odległości około 900 m od centrum miejscowości Nowa Karczma. Ubrojenie działki stanowi ee i woda, posiada regularny kształt i jest nieogrodzona. Dojazd do działki zapewniony przez ustanowioną służebność drogową. Rodzaj użytku – Bi.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej) teren, na którym jest zlokalizowana działka ma funkcję terenu usług, turystyki, wypoczynku i rehabilitacji; symbol planu 53.UT.	- 225 423,82 zł - dwie raty roczne po 112 711,91 zł. Pierwsza rata płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, druga płatna do 30 sierpnia 2015 r.	Sprzedaż na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej w Warszawie.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.