

Uchwała Nr 484/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Sztutowie i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/20 o pow. 0,1468 ha, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/20 o pow. 0,1468 ha w wysokości 241 310,00 zł + 23% VAT, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00055115/5.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXXVI/262/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Sztutowie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Sztutowie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Warunki zapłaty
GD2M/00055115/5	231/20	0,1468	Sztutowo	Nieruchomość niezabudowana położone w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działka o nieregularnym kształcie, w części obejmuje skarpe. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna i kanalizacyjna. Dojazd do działki ulicą Gdańską i Turystyczną oraz nieurządzoną drogą. Część nieruchomości, na której znajduje się wybudowany basen tj. 500 m ² jest wdzierżawiona do 2020 roku. Rodzaj użytku – Ba.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym znajduje się działka, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U.	241 310,00 zł + 23 % VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.