



## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. zab. 155 m<sup>2</sup> będąca własnością Powiatu Nowodworskiego, położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 54, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123/10 o powierzchni 0,0810 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00061102/6.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r.) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję usługową lub usługową – szkoła.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. zab. 155 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 144 m<sup>2</sup>, położona w Nowym Dworze Gdańskim. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Zespół Szkół Nr 2. Działka o nieregularnym kształcie. Do garażu znajdującego się na działce przylega bezpośrednio budynek trafostacji znajdujący się na sąsiedniej nieruchomości. Posadowiony na działce budynek jest parterowy i niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej, wybudowany z typowych elementów. Obiekt składa się z 4 powtarzalnych segmentów, posiada takie instalacje jak: elektryczna (oświetleniowa i odgromowa), wodna i wentylacyjna. Dostęp do działki będzie zapewniony poprzez służebność gruntową na nieruchomościach sąsiednich. Rodzaj użytku – Bi. Plac przed budynkiem utwardzony.

#### **Cena wywoławcza:**

**150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2014 roku** w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie **10<sup>00</sup>**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2014 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)

STAROSTA  
  
mgr Ewa Dąbska