

**UCHWAŁA NR 485/2014**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 12 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jantar.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 3664) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 1814) oraz na podstawie uchwały Nr 199/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Przedsiębiorstwu Komunalnemu Mierzeja Sp z o.o., w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Pan Adam Papaja na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

**§ 2**

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Jantar, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 355 k.m. 1 o pow. całk. 0,8200 ha
- nr 356 k.m. 3 o pow. całk. 0,8600 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044398/2.

**§ 3**

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 6.000 zł + 23% VAT.

**§ 4**

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren powyższej nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia określi odrębna umowa.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**STAROSTA**  
  
mgr Ewa Dąbska

## UZASADNIENIE

Pan Adm Papaja pełnomocnik Przedsiębiorstwa Komunalnego Mierzeja Sp z o.o. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej z doбором pomp w istniejących przepompowniach oraz zmiany funkcji istniejącej studni podciśnieniowej na przepompownię ścieków w miejscowości Jantar.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 355 k.m. 1 o pow. całk. 0,8200 ha, obręb Jantar
- nr 356 k.m. 3 o pow. całk. 0,8600 ha, obręb Jantar

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od terminu wydania pozwolenia oraz spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 11 kwietnia 2013 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

  
mgr Ewa Dąbska