

UCHWAŁA NR 69 /2004
Zarządu Powiatu nowodworskiego
z dnia 20 maja 2004 r.

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntów, stanowiących mienie Powiatu nowodworskiego

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn.zm.) oraz wykonania uchwały nr XII/92/2004 Rady Powiatu nowodworskiego z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu nowodworskiego, uchwała się:

§ 1

1. Stawka czynszu najmu lub dzierżawy gruntu podlega rocznej rewaloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok.
2. Pierwsza rewaloryzacja nastąpi z dniem 1 lutego 2005 r. według wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok 2004.
3. Kolejne rewaloryzacje stawek czynszu następować będą z dniem 1 lutego każdego roku.

§ 2

1. Stawkę czynszu w odniesieniu do piwnic i suterren obniża się o 30 % .
2. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych ustala się w wysokości 300 % stawki.

§ 3

1. Załącznik nr 1 do uchwały określa „Minimalne stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących mienie Powiatu nowodworskiego”.
2. Załącznik nr 2 do uchwały określa „Minimalne stawki czynszu za grunty stanowiące mienie Powiatu nowodworskiego”.

§ 4

Czynsz za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu na cele nie ujęte w załączniku nr 1 i 2 wymaga każdorazowo negocjacji i zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu nowodworskiego.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


mgr inż. Mirosław Molski

Uzasadnienie

Wynajęcie lokali użytkowych jak i dzierżawa gruntów stanowi dla właściciela źródło przychodu w związku z czym konieczne staje się ustalenie minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu jak również i gruntu.

Stawka minimalna jest niezbędna w przypadku przeznaczenia lokalu w najem lub gruntu do wydzierżawienia w trybie przetargowym celem ustalenia ceny wywoławczej.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kulczyński', is positioned to the right of the text.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 69/2004
Zarządu Powiatu nowodworskiego
z dnia 20 maja 2004 r.

**Minimalne stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących
mienie Powiatu nowodworskiego**

**1. Znajdujące się w budynku Starostwa nowodworskiego
przy ul. Sikorskiego 23 w Nowym Dworze Gdańskim z przeznaczeniem na:**

- c) lokale biurowe z przeznaczeniem na obsługę administracyjną miejscowej ludności w wysokości - **10,00 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) lokale z przeznaczeniem dla związków, towarzystw społecznych, zawodowych i politycznych w wysokości - **4,00 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) lokale z przeznaczeniem na usługi krawiec i działalność handlową w wysokości - **6,00 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) lokale z przeznaczeniem na magazyny, archiwa w wysokości - **8,00 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) lokale z przeznaczeniem wyłącznie na działalność charytatywną - **2,00 zł netto**

**2. Lokale użytkowe z przeznaczeniem na szkoły niepubliczne za 1m²
powierzchni użytkowej miesięcznie:**

- h)* za sale lekcyjne i pracownie komputerowe w wysokości - **5,00 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej,
- i)* za kuchnie i stołówki, bufety i akademiki w wysokości - **8,00 zł netto,**
- j)* za magazyny w wysokości - **7,00 zł netto,**
- k)* za garaże w wysokości - **5,00 zł netto.**

l) Lokale użytkowe z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe, myjnie :

- a) lokale o powierzchni użytkowej **do 200 m²** w wysokości - **3,00zł netto** miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej.
- a) lokale o powierzchni użytkowej **powyżej 200 m²** wymagają każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 69/2004
Zarządu Powiatu nowodworskiego
z dnia 20 maja 2004r.

Minimalne stawki dzierżawy za grunty stanowiącego mienie Powiatu nowodworskiego :

1. Grunty używane na cele przemysłowe i usługowe (działalność dochodowa) :
 - a) o powierzchni do 200 m² w wysokości - **3,00 zł netto** za 1 m² miesięcznie,
 - b) o powierzchni powyżej 200 m² wymagają każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu,
2. Grunty używane na cele sportowo-rekreacyjne (działalność dochodowa) w wysokości – **1,00 zł brutto** za 1 m² miesięcznie .
3. Grunty używane na cele handlowe w wysokości – **6,00 zł netto** za 1m² miesięcznie .
4. Grunty pod garażami stałymi i tymczasowymi pod budynkami na cele wyłącznie charytatywne w wysokości – **1,00 zł netto** za 1 m² miesięcznie.
5. Grunty pod kioskami typu RUCH i podobnym profilu :
 - a) wydzierżawione na okres sezonu letniego w wysokości- **150,00 zł netto** miesięcznie,
 - b) wydzierżawione na inny okres niż wyszczególniony wyżej wymagają każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu.
6. Grunty używane pod pawilony, w których prowadzona jest działalność polegająca wyłącznie na świadczeniu usług – **9,00 zł netto** za 1 m² gruntu miesięcznie.
7. Grunty używane na cele usługowo – rekreacyjne do 500 m² w wysokości – **16,00 zł netto** za m² gruntu miesięcznie .
8. Grunty używane na cele usługowo-rekreacyjne powyżej 500 m² wymagają każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu.