

UCHWAŁA NR 105/2004
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 30 listopada 2004 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu za wynajęte, dzierżawione pomieszczenia użytkowe lub grunt

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, najmu za wynajmowanie, dzierżawienie pomieszczeń użytkowych lub gruntu przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, których organem założycielskim jest Powiat Nowodworski.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu zawiera załącznik nr 1 i 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
3. Przy zawieraniu umów należy stosować stawki określone w ust 2, które są stawkami wywoławczymi z uwzględnieniem:
 - a) przeznaczenia nieruchomości,
 - b) atrakcyjności,
 - c) możliwości przynoszenia przez nią dochodu.Jednostki organizacyjne, które wynajmują pomieszczenia użytkowe lub grunt są zobowiązane każdorazowo dostarczyć kserokopię umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, do Zarządu Powiatu Nowodworskiego.

§ 2

Określone minimalne wartości stawek czynszu dzierżawnego lub najmu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Uchwała ma zastosowanie do wszystkich jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 6

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz we wszystkich jednostkach organizacyjnych Powiatu.

pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Dariusz Olszak

Przewodniczący Zarządu

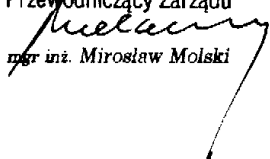
Mirosław Molski
mgr inż. Mirosław Molski

Uzasadnienie

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu między innymi wdzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu na okres nie dłuższy niż 3 lata bez zgody rady powiatu. Wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na utrzymanie mienia powiatowego jak również prawidłową gospodarkę nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

Przewodniczący Zarządu


mgr inż. Mirosław Mojski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 105 / 2004
Zarządu Powiatu nowodworskiego
z dnia 30 listopada 2004 roku

**Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, najmu pomieszczeń użytkowych lub
gruntu**

1. Ustala się wysokość stawki za 1 godzinę zegarową

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka netto w zł
1.	Sala lekcyjna	15,00
2.	Pracownia przedmiotowa	15,00
3.	Aula, świetlica itp.	25,00
4.	Inne pomieszczenia np. kuchnia, stołówka, warsztaty	30,00
5.	Sala gimnastyczna	15,00

2. Do minimalnych stawek czynszu lub najmu należy doliczyć zwrot kosztów opłat za energię elektryczną, ciepłą, gazową, wodę.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 105/2004
Zarządu Powiatu nowodworskiego
z dnia 30 listopada 2004 roku

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, najmu pomieszczeń użytkowych lub gruntu

1. Ustala się wysokość stawki za 1 m² powierzchni użytkowej

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka netto w zł
1.	Pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem na obsługę administracyjną miejscowej ludności	10,00
2.	Pomieszczenie z przeznaczeniem dla związków, towarzystw społecznych i politycznych	4,00
3.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na usługi krawieckie	4,00
4.	Pomieszczenia przeznaczone na usługi handlowe i gastronomiczne	5,00
5.	Pomieszczenia przeznaczone na kawiarnię	6,00
6.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyny, archiwa	8,00
7.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność charytatywną	1,50
8.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na ośrodki wczasowe: - o powierzchni użytkowej do 1000 m ² , - o powierzchni powyżej 1000 m ²	3,00 stawkę czynszu obniża się o 50 %
9.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na kolonie	2,50
10.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe, myjnie o pow. użytkowej do: - 200 m ² - powyżej 200 m ²	3,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
11.	Za garaże	5,00

2. Ustala się wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu .

L.p.	Rodzaj przeznaczenia gruntu	Stawka netto w zł
1.	Na cele przemysłowe i usługowe: - pow. do 200 m ² - pow. powyżej 200 m ²	3,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
2.	Na cele sportowo-rekreacyjne	1,00
3.	Na cele handlowe	6,00
4.	Pod garażami stałymi i tymczasowymi pod budynkiem na cele charytatywne	1,00
5.	Pod kioskami typu RUCH i podobnym profilu: - na okres sezonu letniego - na inny okres niż wyszczególniony wyżej	150,00 zł netto za miesiąc wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
6.	Pod pawilonami, w których prowadzona jest działalność polegająca wyłącznie na świadczeniu usług	9,00
7.	Używane na cele usługowo-rekreacyjne: - do 500m ² - powyżej 500 m ²	16,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
8.	Używane na cele prowadzenia ośrodków wczasowych i koloni : - do 10000 m ² , - powyżej 10000 m ²	1,50 stawka czynszu obniża się obniżona o 50 %