

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim
(Gospodarka Nieruchomościami)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, reprezentowane przez Starostę Nowodworskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, e-mail: starostwo@nowydworgdanski.pl, tel. 55 247 36 71**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@nowydworgdanski.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz niezbędności przetwarzania do wykonania umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w związku z wykonywaniem ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych regulacjach, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody w celu:
 - a) zezwolenia na wykreślenie obciążeń z działów III i IV ksiąg wieczystych na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - b) ustanowienia trwałego zarządu do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz jednostki organizacyjnej oraz wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
 - c) wywłaszczenia nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - d) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nowodworskiego, ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - e) ustalenia odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - f) ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych (gminnych i powiatowych) w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

- g) ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - h) zwrot wywłaszczonych nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - i) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Powiatu Nowodworskiego;
 - j) udzielenia osobom fizycznym bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa lub Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
 - k) sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa lub Powiatu Nowodworskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - l) sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Nowodworskiego na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - m) sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nowodworskiego lub jej części, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
 - n) dzierżawy/najmu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nowodworskiego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - o) najmu lokali mieszkalnych na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2018 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - p) sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 - q) nabycia nieruchomości na podstawie art. 9 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - r) gospodarowania zasobami nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.;
 - s) prowadzenie zasobu nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- 4) Odbiorcą danych będą podmioty uprawnione do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa. W szczególności, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe firmy wykonujące operaty szacunkowe

- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych na podstawie Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzenia prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Tj. Wieczyście
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia swoich danych w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji zadań ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.
- 10) W przypadku, istnienia obowiązku ustawowego, nie podanie przez Panią/Pana swoich danych, skutkować będzie brakiem realizacji zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.

(czytelny podpis, data)